

DŽĪVOJAMAI MĀJAI AUGUSTA DEGLAVA IELĀ 108 K-6, RĪGĀ
/ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS/
FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA KOREKCIJAS PROJEKTS

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

Dzīvojamai mājai Augusta Deglava ielā 108 k-6, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 7956 kv.m. Apbūves intensitāte 73% (atļautais maks. 220%). Brīvā teritorija 83% (atļautais min. 25%).

Dzīvojamā māja Augusta Deglava ielā 108 k-6, Rīgā, apzīmējums kadastrā 0100 071 0205 004. Nekustamais īpašums sastāv no 9 stāvu dzīvojamās mājas ar 108 dzīvokļu īpašumiem. Reģistrēta Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodalījuma Nr.13668.

A Zemesgabals, kas uzmērāms un reģistrējams zemesgrāmtā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda un nododams privatizācijai dzīvojamās mājas privatizēto objektu īpašniekiem. Platība ~ 2756 kv.m. Zemesgabalu veido:
- vēsturiskā zemesgabala z/g 74. grupas 204. grunts daļas. Platība ~ 2756 kv.m.
Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 04.02.2016. izziņa Nr.ZK-16-22-iz.

Zemesgabals, par kura izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Platība ~ 5200 kv.m.
Veido:

B₁ - zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 0100 071 0205 daļa. Platība ~ 4291 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.15906. Īpašnieks - Fiziska persona.

B₂ - zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 0100 071 0206 daļa. Platība ~ 352 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.17048. Īpašnieks - Fiziskas personas.

B₃ - zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 0100 071 0465 daļa. Platība ~ 557 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.2273. Īpašnieks - Fiziska persona.

Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.

Vēsturisko zemes gabalu robežas.

Uzmērītās robežas, kadastra numurs.

Ielas sarkanā līnija.

APGRŪTINĀJUMI:

Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem - 1 metrs katrā pusē no cauruļvada ārējās malas

Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabelu līniju - 1 m uz katru pusi no kabelu līnijas ass.

Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.

Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi - 2m uz katru pusi no cauruļvada ārējās malas.

Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabelu kanalizāciju - 1 metrs uz katru pusi no kabelu līnijas ass.

Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju - 2.5 m uz katru pusi no sakaru līnijas ass.

Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr.34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RTIAN) un Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018. gadam grafiskajai daļai, zemesgabals atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):

- Maksimālais stāvu skaits - 9 stāvi.
- Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 220%.
- Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 25%.

2. Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals visā platībā atrodas:

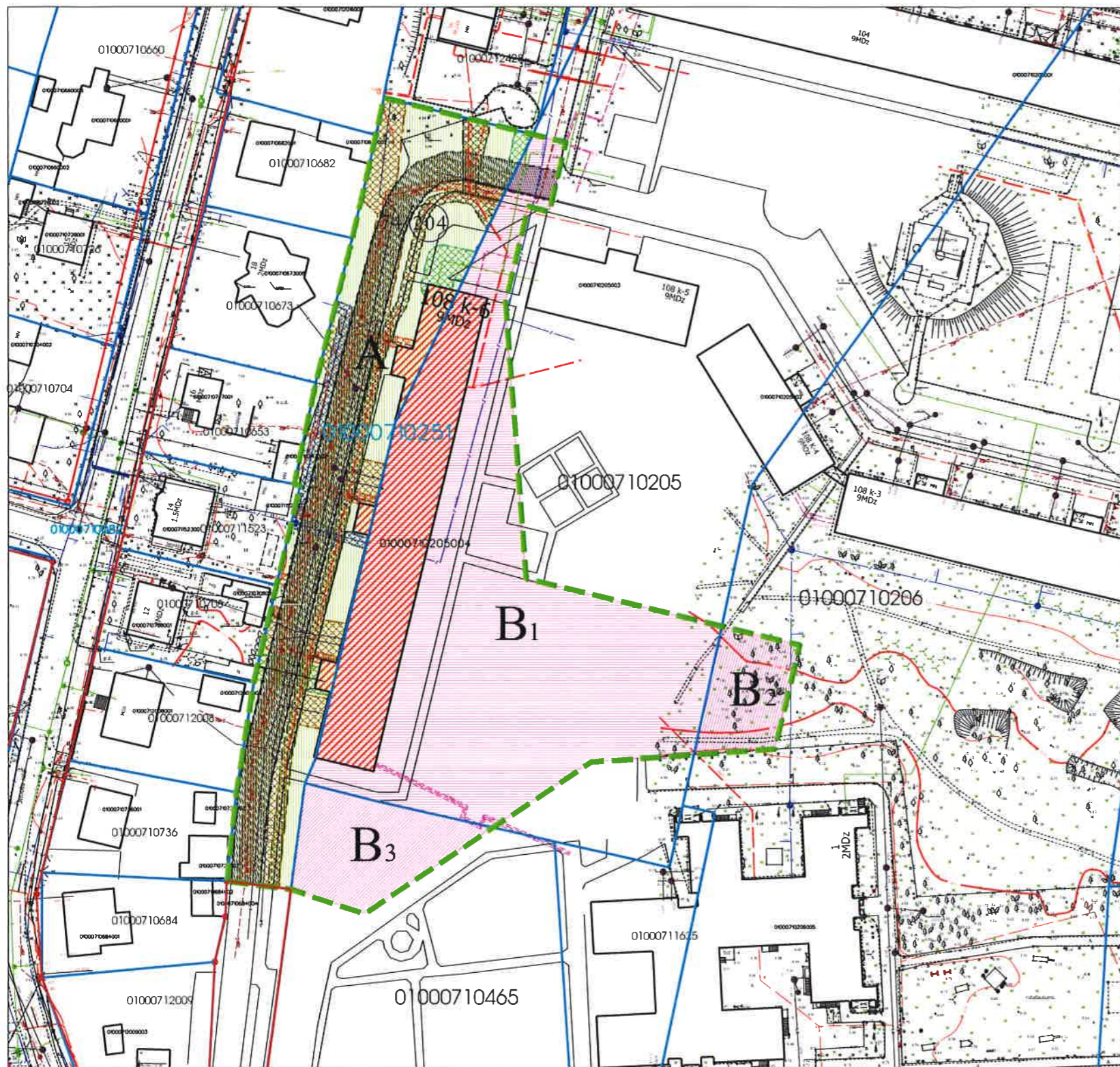
- 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veiktājam, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.

3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

4. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīklu aizsargjoslas tiek noteiktas saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2016).

Ar šī korekcijas projekta saskaņošanu spēku zaudē

saskaņotais projekts.



90R 010. 74. GRUPAS, 204. GRUNTS
SASKAŅOTS 04.04
NO NEKUSTAMAĪPAŠĪBAS
PIEDĒTĪBAS VĪDĀRĪJA
Rīgas domes īpašuma
Nekustama īpašuma pārvaldes
priekšiece
31-08-2016 B. Prikaša

SASKAŅOTS
Rīgas pašvaldības
dzīvojamo māju privatizācijas komisija
Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas
galvenā speciāliste - teritorijas plānotāja
25.08.2016. I. Andersone

Rīgas pilsētas būvvaldes Arhitektūras pārvaldes
Arhitektu un teritorijas plānotāju nodaļas
vadītāja
Laila Sarma 15.07.2016

Rīgas domes
Pilsētas attīstības departamenta
Pilsētas attīstības pārvaldes vadītāja,
direktora vietniece pilsētas attīstības
jautājumos
I. PURMALE

15-09-2016
Rīgas pašvaldības
Dzīvojamo māju privatizācijas komisija
Komisijas priekšsēdētāja vietnieks
Normunds Beinārovičs

Dzīvojamai mājai Augusta Deglava ielā 108 k-6, Rīgā
funkcionāli nepieciešamā zemesgabala korekcijas projekts
/robežu noteikšanas projekts/

Sertificēts zemes ierīkotājs Uldis Mežulis.
Sertifikāta Nr. AA000000053.
Sertifikāts izsniegts 2010. gada 07. decembrī.
Sertifikāts derīgs līdz 2020. gada 06. decembrim.

U.Mežulis 24.08.2016

Lapa	Lapas	Mērogs
1	1	1:1000

Merko
Biroja adrese: Sarkandaugavas iela 26 k-8, Rīga, LV-1005
Telefons +371 67393331, Fakss: +371 67387483
e-mail: merko@merko.lv
www.mernieki.lv
LATVIJAS MERNIEKU GRUPA